

相馬市移転元地等活用エリア 募集対象物件カルテ			募集エリア名		更新日	公開日	契約	
			磯部-①					
位置図・写真	アクセス		募集対象範囲					
	[地区への所要時間] ・日立木駅から 8分 6.0km ・相馬駅から 11分 7.1km ・相馬ICから 11分 7.8km ・仙台駅から 66分 68.5km		募集エリア 災害危険区域 					
	近隣状況							
	・西側に磯部水産加工施設 ・南側に芹谷地排水機場 ・北側に磯部漁港 ・南西側に山信田排水機場							
	広域地図		現地写真					
	 出典：国土地理院							
	基本	対象範囲の土地の構成			主たる土地の所在			土地面積※1
		筆数	市有地	民有地	字	地番		
		16筆	16筆	0筆	磯部	芹谷地 531-1		4,602.01㎡
	法規制	都市計画			建築制限			
都市計画区域		区域区分	用途地域	法定容積率	法定建蔽率	災害危険区域	防火	22条
○		非線引き	－	200%	60%(一部70%)	○	－	○
その他の土地利用規制・許認可等								
景観計画区域		埋蔵文化財	農業振興地域	農用地区域	河川保全区域	漁港区域	屋外広告物規制	ハザード
○	－	－	－	－	－	○	津波浸水想定エリア	
土地状況	建築基準法接道				インフラ			
	接道幅員	種別	接道幅員	種別	電気	上水道	下水道	ガス
	4m～	1項1号	4m～	1項1号	東北電力等	水道企業団	農業集落排水	プロパン
	市道東部474号線		市道東部496号線					
契約	参考貸付価格※2				引き込み道路の必要性		地形	残存物※3
	282,352円/年		固定資産税相当額		なし			なし
その他	現状土地利用		特記事項					
	利用なし							

※1 土地面積は利用候補者選定後に再度測量します。

※2 令和8年9月時点の参考貸付価格であり、固定資産税評価替え及び測量後の面積により変更となる可能性があります。

※3 新たに見つかった場合を含め、埋設物等の残存物の撤去は本市では行いません。

対象地番	NO.	字	親番	枝番	地積 (㎡)	所有区分	備考
	合計	16筆	—	—	4,602.01	—	
	1	磯部	芹谷地	531-1	1,105.57	市所有	
	2	磯部	芹谷地	531-2	192.19	市所有	
	3	磯部	芹谷地	531-3	365.74	市所有	
	4	磯部	芹谷地	532-1	261.00	市所有	建蔽率70%
	5	磯部	芹谷地	532-2	182.45	市所有	
	6	磯部	芹谷地	532-3	181.12	市所有	
	7	磯部	芹谷地	532-4	77.00	市所有	
	8	磯部	芹谷地	532-5	290.00	市所有	
	9	磯部	芹谷地	532-6	25.06	市所有	建蔽率70%
	10	磯部	芹谷地	532-7	37.00	市所有	
	11	磯部	芹谷地	532-8	4.91	市所有	
	12	磯部	芹谷地	532-9	2.70	市所有	
	13	磯部	芹谷地	533-1	596.00	市所有	建蔽率70%
	14	磯部	芹谷地	533-3	594.05	市所有	建蔽率70%
	15	磯部	芹谷地	533-4	392.00	市所有	建蔽率70%
	16	磯部	芹谷地	533-5	295.22	市所有	建蔽率70%
	17						
	18						
	19						
	20						
	21						
	22						
	23						
	24						
	25						
	26						
	27						
	28						
	29						
	30						
	31						
	32						
	33						
	34						
	35						
	36						
	37						
	38						
	39						
	40						
	41						
	42						
	43						
	44						
	45						