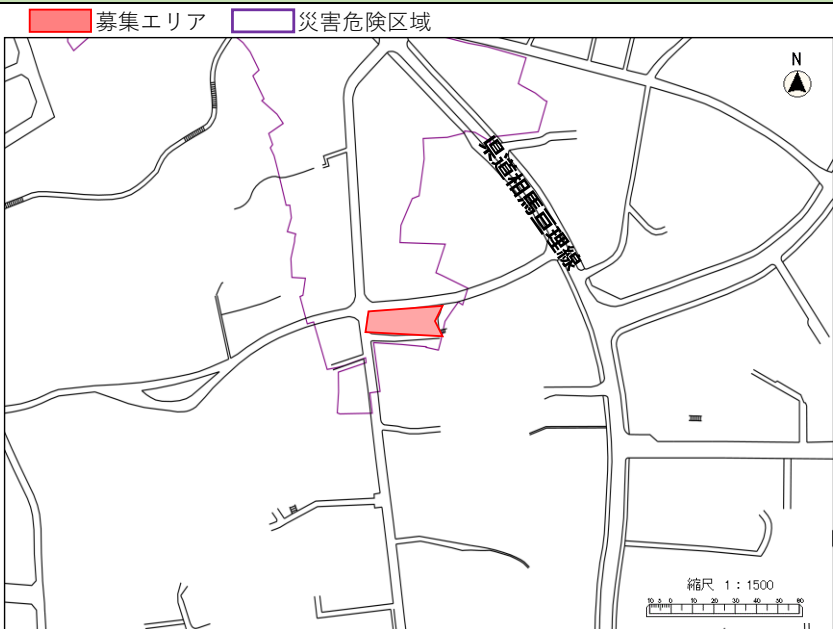


相馬市移転元地活用エリア 募集対象物件カルテ			募集エリア名		更新日	公開日	契約			
			尾浜-⑰		R6.11.1	R6.4.15				
位置図・写真	アクセス		募集対象範囲							
	[地区への車所要時間] ・相馬市役所から 13分 6.6km ・相馬駅から 12分 5.9km ・相馬ICから 19分 11.5km ・仙台駅から 62分 63.1km		募集エリア 災害危険区域 							
	近隣状況									
	・復興団地として南ノ入団地を整備 ・尾浜こども公園整備 ・防災緑地整備 ・浜の駅松川浦が近い ・海水浴場が近い									
	広域地図		現地写真							
										
	基本									
	対象範囲の土地の構成			主たる土地の所在			土地面積			
	筆数	市有地	民有地	字	地番					
	10	10	0	尾浜	二合田	94-10	517.52㎡			
法規制	都市計画			建築制限						
	都市計画区域	区域区分	用途地域	法定容積率	法定建蔽率	災害危険区域	防火	22条		
	○	非線引き	第一種住居地域	200%	60%	○	—	○		
	その他の土地利用規制・許認可等									
	景観計画区域	埋蔵文化財	農業振興地域	農用地区域	河川保全区域	漁港区域	屋外広告物規制	ハザード		
	○	—	—	—	—	—	○	津波浸水想定エリア		
土地状況	建築基準法接道				インフラ					
	接道幅員	種別	接道幅員	種別	電気	上水道	下水道	ガス		
	4m～	1項1号	4m～	1項1号	東北電力等	水道企業団	公共下水道（※）	プロパン		
契約	市道298号線				市道109号線				※公共樹の設置工事に時間を要する場合があります。	
	参考貸付価格				引き込み道路の必要性		地形	残存物		
	116,998円/年				固定資産税相当額		傾斜地	なし		
その他	現状土地利用				特記事項					
	利用なし									

対象地番	NO.	字	親番	枝番	地積 (㎡)	所有区分	備考
	合計	10筆	－	－	517.52	－	
	1	尾浜	二合田	94-10	129.65	市有地	
	2	尾浜	二合田	94-11	49.75	市有地	
	3	尾浜	二合田	94-6	126.34	市有地	
	4	尾浜	二合田	94-7	23.2	市有地	
	5	尾浜	二合田	94-14	9.97	市有地	
	6	尾浜	二合田	94-15	47.68	市有地	
	7	尾浜	二合田	94-17	9	市有地	
	8	尾浜	二合田	96-1	61	市有地	
	9	尾浜	二合田	99-1	46.69	市有地	
	10	尾浜	二合田	95-2	14.24	市有地	
	11						
	12						
	13						
	14						
	15						
	16						
	17						
	18						
	19						
	20						
	21						
	22						
	23						
	24						
	25						
	26						
	27						
	28						
	29						
	30						
	31						
	32						
	33						
	34						
	35						
	36						
	37						
	38						
	39						
	40						
	41						
	42						
	43						
	44						
	45						