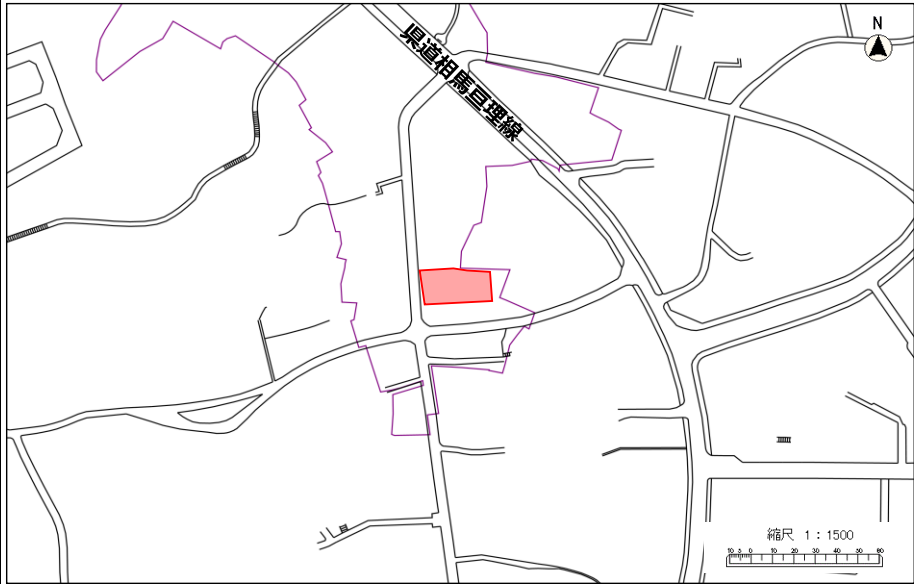


| 相馬市移転元地活用エリア<br>募集対象物件カルテ                                                          |                                                                                                              |       | 募集エリア名                                                                                                                                        |            | 更新日     | 公開日     | 契約       |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|---------|----------|-----------|--------------------------|
|                                                                                    |                                                                                                              |       | 尾浜-⑬                                                                                                                                          |            | R6.11.1 | R6.4.15 |          |           |                          |
| 位置図・写真                                                                             | アクセス                                                                                                         |       | 募集対象範囲                                                                                                                                        |            |         |         |          |           |                          |
|                                                                                    | [地区への車所要時間]<br>・相馬市役所から<br>13分 6.6km<br>・相馬駅から<br>12分 5.9km<br>・相馬ICから<br>19分 11.5km<br>・仙台駅から<br>62分 63.1km |       | <div><div></div> 募集エリア</div> <div><div></div> 災害危険区域</div>  |            |         |         |          |           |                          |
|                                                                                    | 近隣状況                                                                                                         |       |                                                                                                                                               |            |         |         |          |           |                          |
|                                                                                    | ・復興団地として南ノ入団地を整備<br>・尾浜こども公園整備<br>・防災緑地整備<br>・浜の駅松川浦が近い<br>・海水浴場が近い                                          |       |                                                                                                                                               |            |         |         |          |           |                          |
|                                                                                    |                                                                                                              |       |                                                                                                                                               |            |         |         |          |           |                          |
| 広域地図                                                                               |                                                                                                              |       | 現地写真                                                                                                                                          |            |         |         |          |           |                          |
|  |                                                                                                              |       |                                                            |            |         |         |          |           |                          |
| 基本                                                                                 | 対象範囲の土地の構成                                                                                                   |       |                                                                                                                                               | 主たる土地の所在   |         |         | 土地面積     |           |                          |
|                                                                                    | 筆数                                                                                                           | 市有地   | 民有地                                                                                                                                           | 字          | 地番      |         |          |           |                          |
|                                                                                    | 3                                                                                                            | 3     | 0                                                                                                                                             | 尾浜         | 二合田     | 93      | 578㎡     |           |                          |
| 法規制                                                                                | 都市計画                                                                                                         |       |                                                                                                                                               | 建築制限       |         |         |          |           |                          |
|                                                                                    | 都市計画区域                                                                                                       | 区域区分  | 用途地域                                                                                                                                          | 法定容積率      | 法定建蔽率   | 災害危険区域  | 防火       | 22条       |                          |
|                                                                                    | ○                                                                                                            | 非線引き  | 第一種住居地域                                                                                                                                       | 200%       | 60%     | ○       | —        | ○         |                          |
|                                                                                    | その他の土地利用規制・許認可等                                                                                              |       |                                                                                                                                               |            |         |         |          |           |                          |
|                                                                                    | 景観計画区域                                                                                                       | 埋蔵文化財 | 農業振興地域                                                                                                                                        | 農用地区域      | 河川保全区域  | 漁港区域    | 屋外広告物規制  | ハザード      |                          |
| 土地状況                                                                               | ○                                                                                                            | —     | —                                                                                                                                             | —          | —       | —       | ○        | 津波浸水想定エリア |                          |
|                                                                                    | 建築基準法接道                                                                                                      |       |                                                                                                                                               | インフラ       |         |         |          |           |                          |
|                                                                                    | 接道幅員                                                                                                         | 種別    | 接道幅員                                                                                                                                          | 種別         | 電気      | 上水道     | 下水道      | ガス        |                          |
|                                                                                    | 4m～                                                                                                          | 1項1号  | —                                                                                                                                             | —          | 東北電力等   | 水道企業団   | 公共下水道（※） | プロパン      |                          |
| 契約                                                                                 | 市道109号線                                                                                                      |       |                                                                                                                                               | —          |         |         |          |           | ※公共樹の設置工事に時間を要する場合があります。 |
|                                                                                    | 参考貸付価格                                                                                                       |       |                                                                                                                                               | 引き込み道路の必要性 |         |         | 地形       | 残存物       |                          |
|                                                                                    | 76,769円/年                                                                                                    |       |                                                                                                                                               | 固定資産税相当額   |         |         | なし       | 平坦地       | 有り                       |
| その他                                                                                | 現状土地利用                                                                                                       |       |                                                                                                                                               | 特記事項       |         |         |          |           |                          |
|                                                                                    | 利用なし                                                                                                         |       |                                                                                                                                               |            |         |         |          |           |                          |

| 対象地番 | NO. | 字  | 親番  | 枝番   | 地積 (㎡) | 所有区分 | 備考 |
|------|-----|----|-----|------|--------|------|----|
|      | 合計  | 3筆 | －   | －    | 578    | －    |    |
|      | 1   | 尾浜 | 二合田 | 93   | 399    | 市有地  |    |
|      | 2   | 尾浜 | 二合田 | 92-1 | 137    | 市有地  |    |
|      | 3   | 尾浜 | 二合田 | 94-4 | 42     | 市有地  |    |
|      | 4   |    |     |      |        |      |    |
|      | 5   |    |     |      |        |      |    |
|      | 6   |    |     |      |        |      |    |
|      | 7   |    |     |      |        |      |    |
|      | 8   |    |     |      |        |      |    |
|      | 9   |    |     |      |        |      |    |
|      | 10  |    |     |      |        |      |    |
|      | 11  |    |     |      |        |      |    |
|      | 12  |    |     |      |        |      |    |
|      | 13  |    |     |      |        |      |    |
|      | 14  |    |     |      |        |      |    |
|      | 15  |    |     |      |        |      |    |
|      | 16  |    |     |      |        |      |    |
|      | 17  |    |     |      |        |      |    |
|      | 18  |    |     |      |        |      |    |
|      | 19  |    |     |      |        |      |    |
|      | 20  |    |     |      |        |      |    |
|      | 21  |    |     |      |        |      |    |
|      | 22  |    |     |      |        |      |    |
|      | 23  |    |     |      |        |      |    |
|      | 24  |    |     |      |        |      |    |
|      | 25  |    |     |      |        |      |    |
|      | 26  |    |     |      |        |      |    |
|      | 27  |    |     |      |        |      |    |
|      | 28  |    |     |      |        |      |    |
|      | 29  |    |     |      |        |      |    |
|      | 30  |    |     |      |        |      |    |
|      | 31  |    |     |      |        |      |    |
|      | 32  |    |     |      |        |      |    |
|      | 33  |    |     |      |        |      |    |
|      | 34  |    |     |      |        |      |    |
|      | 35  |    |     |      |        |      |    |
|      | 36  |    |     |      |        |      |    |
|      | 37  |    |     |      |        |      |    |
|      | 38  |    |     |      |        |      |    |
|      | 39  |    |     |      |        |      |    |
|      | 40  |    |     |      |        |      |    |
|      | 41  |    |     |      |        |      |    |
|      | 42  |    |     |      |        |      |    |
|      | 43  |    |     |      |        |      |    |
|      | 44  |    |     |      |        |      |    |
|      | 45  |    |     |      |        |      |    |