

相馬市移転元地活用エリア 募集対象物件カルテ			募集エリア名		更新日	公開日	契約	
			尾浜-⑩		R6.11.1	R6.4.15		
位置図・写真	アクセス		募集対象範囲					
	[地区への車所要時間] ・相馬市役所から 13分 6.6km ・相馬駅から 12分 5.9km ・相馬ICから 19分 11.5km ・仙台駅から 62分 63.1km		募集エリア 災害危険区域 					
	近隣状況							
	・復興団地として南ノ入団地を整備 ・尾浜こども公園整備 ・防災緑地整備 ・浜の駅松川浦が近い ・海水浴場が近い							
	広域地図		現地写真					
								
基本	対象範囲の土地の構成			主たる土地の所在			土地面積	
	筆数	市有地	民有地	字	地番			
	1	1	0	尾浜	二合田	107-11	229㎡	
法規制	都市計画			建築制限				
	都市計画区域	区域区分	用途地域	法定容積率	法定建蔽率	災害危険区域	防火	22条
	○	非線引き	第一種住居地域	200%	60%	○	—	○
	その他の土地利用規制・許認可等							
	景観計画区域	埋蔵文化財	農業振興地域	農用地区域	河川保全区域	漁港区域	屋外広告物規制	ハザード
	○	—	—	—	—	○	津波浸水想定エリア	
土地状況	建築基準法接道			インフラ				
	接道幅員	種別	接道幅員	種別	電気	上水道	下水道	ガス
	4m～	1項1号	—	—	東北電力等	水道企業団	公共下水道	プロパン
	市道東部109号線			—				
契約	参考貸付価格			引き込み道路の必要性		地形	残存物	
	30,415円/年			固定資産税相当額		なし	平坦地	有り
その他	現状土地利用			特記事項				
	利用なし			道路より高い土地となっている。				

対象地番	NO.	字	親番	枝番	地積 (㎡)	所有区分	備考
	合計	1筆	－	－	229	－	
	1	尾浜	二合田	107-11	229	市有地	
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
	13						
	14						
	15						
	16						
	17						
	18						
	19						
	20						
	21						
	22						
	23						
	24						
	25						
	26						
	27						
	28						
	29						
	30						
	31						
	32						
	33						
	34						
	35						
	36						
	37						
	38						
	39						
	40						
	41						
	42						
	43						
	44						
	45						