

1. 計画書

相馬都市計画用途地域の変更（相馬市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後 退 距離の 限 度	建築物 の敷地 面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備 考
第一種低層住居 専 用 地 域 小 計	約 84.6ha 約 35.6ha 約 120.2ha	6/10 以下 10/10 以下	4/10 以下 5/10 以下	1m 1m	200 m ²	10m 10m	6.9% 2.9% 9.8%
第二種低層住居 専 用 地 域 小 計	—	—	—	—	—	—	—
第一種中高層住居 専 用 地 域 小 計	約 69.0ha 約 27.5ha 約 67.1ha 約 163.6ha	10/10 以下 15/10 以下 20/10 以下	5/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	—	—	—	5.7% 2.3% 5.5% 13.5%
第二種中高層住居 専 用 地 域 小 計	約 21.0ha 約 21.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.7% 1.7%
第一種住居地域 小 計	約 252.7ha 約 252.7ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	20.6% 20.6%
第二種住居地域 小 計	約 54.5ha 約 54.5ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4.4% 4.4%
準 住 居 地 域 小 計	—	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域 小 計	約 28.9ha 約 28.9ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	2.4% 2.4%
商 業 地 域 小 計	約 27.3ha 約 27.3ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	2.2% 2.2%
準工業地域 小 計	約 102.5ha 約 102.5ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.4% 8.4%
工業地域 小 計	約 183.2ha 約 183.2ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	15.0% 15.0%
工業専用地域 小 計	約 269.1ha 約 269.1ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	22.0% 22.0%
合 計	約 1223.0ha	—	—	—	—	—	100.0%

「位置及び区域は、計画図表示のとおり」

「変更理由」

南ノ入地区防災集団移転事業及び荒田地区防災集団移転事業の宅地造成工事に伴い、道路を整備したことにより、地形地物による用途地域の境界へ変更する必要がある。そのため、相馬市復興整備計画に記載し、本案のとおり変更するものである。