

1. 計画書

相馬都市計画用途地域の変更（相馬市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後 退 距離の 限 度	建築物 の敷地 面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備 考
第一種低層住居 専用地域 小 計	約 84.6ha 約 35.6ha 約 120.2ha	6/10 以下 10/10 以下	4/10 以下 5/10 以下	1m 1m	200 m ²	10m 10m	6.9% 2.9% 9.8%
第二種低層住居 専用地域 小 計	—	—	—	—	—	—	—
第一種中高層住居 専用地域 小 計	約 69.0ha 約 27.5ha 約 67.1ha 約 163.6ha	10/10 以下 15/10 以下 20/10 以下	5/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	—	—	—	5.7% 2.3% 5.5% 13.5%
第二種中高層住居 専用地域 小 計	約 21.0ha 約 21.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.7% 1.7%
第一種住居地域 小 計	約 252.6ha 約 252.6ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	20.6% 20.6%
第二種住居地域 小 計	約 54.5ha 約 54.5ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4.4% 4.4%
準住居地域 小 計	—	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域 小 計	約 28.9ha 約 28.9ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	2.4% 2.4%
商業地域 小 計	約 27.3ha 約 27.3ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	2.2% 2.2%
準工業地域 小 計	約 102.6ha 約 102.6ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.4% 8.4%
工業地域 小 計	約 183.2ha 約 183.2ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	15.0% 15.0%
工業専用地域 小 計	約 269.1ha 約 269.1ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	22.0% 22.0%
合 計	約 1223.0ha	—	—	—	—	—	100.0%

「位置及び区域は、計画図表示のとおり」

「変更理由」

当地区については、刈敷田防災集団移転事業の宅地造成工事に伴い、道路を整備したことにより、地形地物による用途地域の境界へ変更する必要がある。そのため、相馬市復興整備計画に記載し、本案のとおり変更するものである。