

相馬市移転元地活用エリア 募集対象物件カルテ		募集エリア名		更新日	公開日	契約		
		尾浜-①			R6.4.15			
位置図・写真	アクセス	募集対象範囲						
	[地区への所要時間] ・相馬市役所から 13分 6.6km ・相馬駅から 12分 5.9km ・相馬ICから 19分 11.5km ・仙台駅から 62分 63.1km							
	近隣状況	<ul style="list-style-type: none"> 復興団地として南ノ入団地を整備 尾浜こども公園整備 防災緑地整備 浜の駅松川浦が近い 海水浴場が近い 						
	広域地図			現地写真				
基本	対象範囲の土地の構成			主たる土地の所在			土地面積	
	筆数	市有地	民有地	字	地番			
	2	2	0	尾浜	二合田	174-3	504.4㎡	
法規制	都市計画			建築制限				
	都市計画区域	区域区分	用途地域	法定容積率	法定建蔽率	災害危険区域	防火	22条
	○	非線引き	第一種住居区域	200%	60%	第一種	—	○
	その他の土地利用規制・許認可等							
	景観計画区域	埋蔵文化財	農業振興地域	農用区域	河川保全区域	漁港区域	ハザード	
	○	—	—	—	—	—	津波浸水想定エリア	
土地状況	建築基準法接道				インフラ			
	接道幅員	種別	接道幅員	種別	電気	上水道	下水道	ガス
	4m～	1条1項	—	—	東北電力等	水道企業団	公共下水道	プロパン
	市道東部109号線			—				
契約	参考貸付価格			引き込み道路の必要性		地形	残存物	
	71,048円/年			固定資産税相当額		なし	平坦地	なし
その他	現況土地利用			特記事項				
	利用なし			敷地内に擁壁があり、段差が生じているが、敷地奥まで貸付可。また、敷地手前側のみ貸付することも可、その場合要協議。				

対象地番	NO.	字	親番	枝番	地積 (㎡)	所有区分	備考
	合計	2筆	-	-	504.4	-	
	1	尾浜	二合田	174-1	214.29	市有地	
	2	尾浜	二合田	174-3	290.11	市有地	
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
	13						
	14						
	15						
	16						
	17						
	18						
	19						
	20						
	21						
	22						
	23						
	24						
	25						
	26						
	27						
	28						
	29						
	30						
	31						
	32						
	33						
	34						
	35						
	36						
	37						
	38						
	39						
	40						
	41						
	42						
	43						
	44						
	45						