

大規模立地に対応可能

相馬市と新地町にまたがる臨海型の「東地区」と、内陸型の「西地区」からなり、国際貿易港である重要港湾相馬港に隣接しています。

工業用水をはじめ、各種インフラが整備されており、大規模立地に対応可能な団地です。

高速交通ネットワークが充実

常磐自動車道に加え、常磐自動車道と東北自動車道を結ぶ無料の自動車専用道路である相馬福島道路が整備されるなど、高速交通ネットワークが充実しており、物流の効率化を図ることができる団地です。

温暖な気候

東北南部に位置し、太平洋に面していることから、一年を通して気温の差が小さく、冬季の降雪量も少ない海洋性の気候です。

豊かな観光資源

観光面では国の重要無形民俗文化財である相馬野馬追いや、日本一早い山開きとして有名な鹿狼山、日本百景にも数えられる松川浦など、歴史や自然を生かした観光資源により訪れる人の心を楽しませています。



団地の概要

- 規模 西地区：133.9ha（うち分譲地面積 68.5ha） 東地区：498.6ha（うち分譲地面積 284.7ha）
- 用途指定 工業専用地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）
- 電力 高圧・特別高圧対応（駒ヶ嶺変電所まで 西地区：3.5km 東地区：5km）
- 排水 各工場敷地内単独処理後、都市下水路経由、二級河川地藏川へ放流
- 工業用水 給水能力 34,700 m³/日（残量 6,700 m³/日）
- ガス LPガス（LNG 供給可）
- 通信 光ファイバー対応可
- 緑地面積及び環境施設 施設面積全体の1%以上

●西地区

【所在地】福島県相馬市大野台
【立地希望業種】電気機器、機械、精密機械、繊維、食品

分譲区画・面積（単位：ha）

区画	面積	進出企業
G-1	4.9	(株)IHI
G-2	9.7	オリエンタルモーター(株)
G-3	0.5	(有)大橋工業
H-1,2	4.8	(株)IHI
I	5.1	
J	11.0	
K-1,2	11.6	コスモ精機(株)
L-1	1.8	
L-2-1	2.1	
L-2-2	2.1	(有)ドリームズファーム
L-3	1.9	

区画	面積	進出企業
M-1	1.4	
M-2	2.4	
M-3	2.4	商談中
M-4	1.5	商談中
M-5	1.2	商談中
M-6	1.8	
M-7	1.4	
M-8-1	0.4	(株)小名浜製作所
M-8-2	0.7	

分譲可能面積 14.7 ha（商談中含む）

●東地区

【所在地】福島県相馬市光陽 相馬郡新地町駒ヶ嶺
【立地希望業種】化学、鉄鋼、輸送用機械、窯業

分譲区画・面積（単位：ha）

区画	面積	進出企業
A	22.8	(株)ADEKA
B-1	11.0	商談中（民有地）
B-2	10.7	DDPスペシャルティ・プロダクツ・ジャパン(株)
B-3	2.3	有明興業マテリアルズ(株)
B-4	5.0	相馬エネルギーサポート(株)
C-1-1	9.4	ユニマテック(株)
C-1-2	7.0	相馬石膏(株)
D-1-1-A	1.3	(株)常磐谷沢製作所
D-1-1-B	1.7	(株)ファイマテック
D-1-2	2.2	チヨダウーテ(株)
D-2-2	0.6	チヨダウーテ(株)
	1.1	相馬エネルギーパーク合同会社

分譲可能面積 0ha

●X区画

分譲区画

区画	進出企業
X-1	(有)レアテック
X-2	道九運輸(株)
X-3	(有)ウルトラパーツ
X-4	オリエンタルモーターテック(株)
X-5	オリエンタルモーターテック(株)
X-6	オートガレージケース
X-7	(有)相馬ブレード
X-8	楠原輸送(株)

分譲可能面積 0ha