

# 相馬市都市計画マスタープラン

持続可能な未来へ ～ 伝統・自然と共生するまち ～



令和7年4月

相馬市

# 《目 次》 -相馬市都市計画マスタープラン-

<b>第1章 相馬市都市計画マスタープランの概要</b>	<b>P 1</b>
第1節 目的	P 1
1. 位置づけ	P 2
2. 対象区域	P 3
3. 目標年次	P 4
4. 計画の構成	P 4
<b>第2章 相馬市の現況と課題</b>	<b>P 5</b>
第1節 現況	P 5
1. 沿革	P 5
2. 位置・地勢・気候	P 6
3. 土地利用の変遷	P 7
4. 交通	P 8
5. 人口動向	P 10
6. 産業の状況	P 13
7. 災害リスクの高まり	P 22
第2節 課題	P 29
1. 人口減少対策	P 29
2. 産業の振興	P 29
3. 公共交通ネットワークの維持	P 30
4. 災害対策の強化	P 30
5. 震災復興に向けた土地利用	P 30
6. インフラ整備と維持管理	P 31
7. デジタル技術の活用	P 31
<b>第3章 全体構想</b>	<b>P 32</b>
第1節 まちづくりの基本理念	P 32
1. まちづくりの基本理念	P 32
2. まちづくりの基本方針	P 33
第2節 将来人口の見通し	P 35
第3節 まちの将来像・将来都市構造	P 36
1. まちの将来像	P 36
2. 将来都市構造	P 37

<b>第4章 部門別構想</b>	<b>P 41</b>
第1節 土地利用の方針	P 42
1. ゾーン別土地利用の方針	P 42
2. 主要な用途の配置方針	P 44
第2節 都市施設の方針	P 48
1. 道路・交通体系の整備方針	P 48
2. 河川・下水道の整備方針	P 52
3. その他の都市施設の整備方針	P 54
第3節 都市環境の方針	P 55
1. 公園・緑地等の整備方針	P 55
2. 都市景観の整備方針	P 58
第4節 都市防災の方針	P 59
1. 災害に強いまちづくりの方針	P 59
2. 総合的な治水・治水・雨水対策の方針	P 61
<b>第5章 地域別構想</b>	<b>P 62</b>
第1節 地域別構想の区分	P 62
第2節 地域別構想	P 63
1. 中村西地域	P 63
2. 中村東地域	P 67
3. 大野地域	P 71
4. 飯豊地域	P 75
5. 八幡地域	P 78
6. 日立木地域	P 81
7. 磯部地域	P 84
8. 山上・玉野地域	P 87
<b>第6章 実現化に向けて</b>	<b>P 89</b>
第1節 まちづくりの基本的な考え方	P 89
第2節 実現化に向けての方策	P 91
<b>資料編</b>	<b>P 94</b>
第1節 都市計画総括図	P 94
第2節 市民アンケート集計結果	P 95