

## 7 馬場野山田地区住宅団地



馬場野地区住宅団地の全景 平成26年5月30日撮影



井戸端長屋の全景 平成26年5月30日撮影

※井戸端長屋の入居者募集中!  
三割引きの価格で宅地分譲中!!

宅地	区画	分譲中
災害市営住宅(井戸端長屋)	戸	24

震災後、分譲価格を従来の価格から三割引きにした分譲地は概ね完売し、住宅建築が進められています。

井戸端長屋はバリアフリー対応の災害市営住宅で、現在空きがありますので、入居をご希望の方は都市整備課までご連絡ください。

## 8 程田明神前地区住宅団地



明神前住宅団地の全景 平成26年5月28日撮影



戸建住宅での生活の様子 平成26年5月28日撮影

災害市営住宅(平屋)	戸	24
災害市営住宅(二階建)		22
合計		46

被災地初の戸建ての災害市営住宅である、明神前住宅団地では、入居して一年が経過しました。

現在は、46戸全て入居しており、組長、戸長を中心に自治会を結成し、市と自治会が連携し、住みよい住環境の整備に努めています。

## 9 原釜南戸崎地区住宅団地



災害市営住宅(井戸端長屋)全景 平成26年5月28日撮影



災害市営住宅(井戸端長屋)全景 平成26年5月28日撮影

※井戸端長屋の入居者募集中!

災害市営住宅(井戸端長屋)	戸	10
---------------	---	----

港湾道路沿いの高台に建築された災害市営住宅(井戸端長屋)です。

井戸端長屋はバリアフリー対応の災害市営住宅で、現在空きがありますので、入居をご希望の方は都市整備課までご連絡ください。

## LVMH子どもアート・メゾン



LVMH子どもアート・メゾン全景 平成26年5月30日撮影



LVMH子どもアート・メゾン内観 平成26年5月30日撮影

子どもたちの心のケアや情操教育、学力向上などの拠点となる『相馬市LVMH子どもアート・メゾン』のプレオープンセレモニーが3月31日行われました。

同施設は、フランスを本拠地とする世界的高級ブランド「LVMHモエ・ヘネシー・ルイ・ヴィトン」の支援により建設され、設計には世界的建築家の坂茂さんが携わっています。

### お問い合わせ先(担当)

都市整備課 まちづくり係 TEL:0244-37-2161 (防災集団移転促進事業・補助金関連)  
 建築課 住宅管理係 TEL:0244-37-2179 (災害公営住宅整備事業関連)  
 商工観光課 地域振興係 TEL:0244-37-2134 (馬場野山田地区分譲関連)



# 相馬市住宅再建瓦版

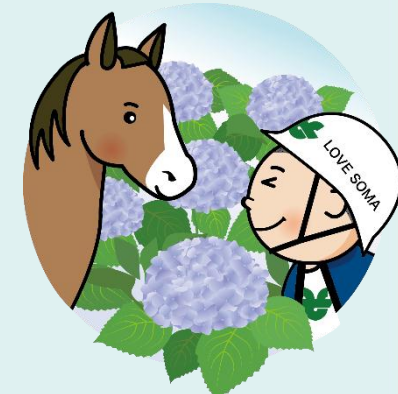
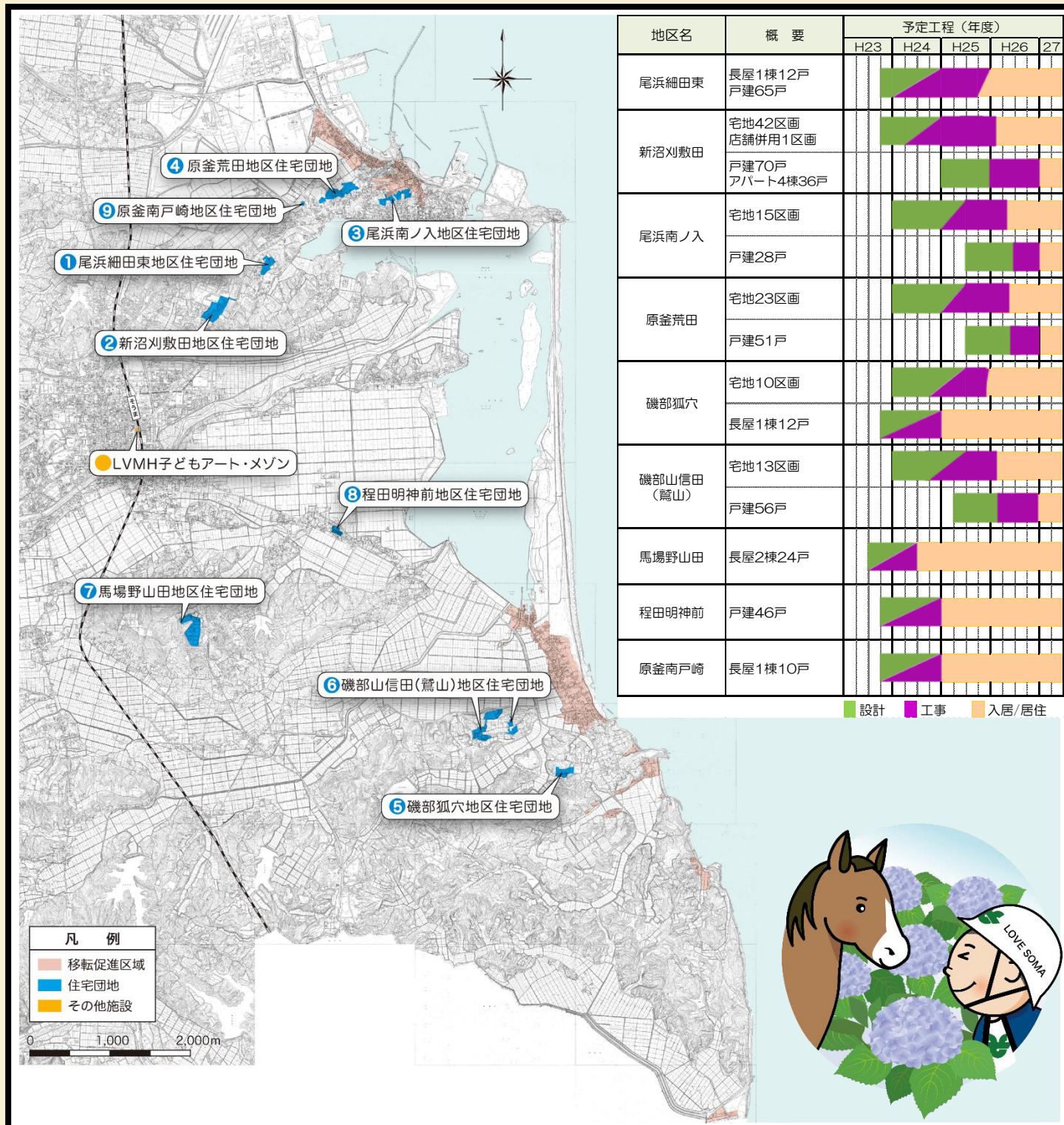
第八号

発行:相馬市建設部

発行日 平成26年6月1日

相馬市では、被災された方々の住宅再建の一環として、防災集団移転促進事業と災害市営住宅整備事業を進めています。

住宅団地の整備以外にも、防災施設や道路等、新たな建築物も建設されており、瓦版第八号として各住宅団地整備の進ちょく状況、市内の変化を皆様にお知らせします。



## 1 尾浜細田東地区住宅団地

※災害市営住宅(戸建)入居者受付中!  
※井戸端長屋の入居者募集中!  
造成面積: 約2.4ha



戸建住宅での生活の様子 平成26年5月28日撮影



戸建住宅での生活の様子 平成26年5月28日撮影



出発のつどいの様子 平成26年5月12日撮影



出発の集いの様子 平成26年5月12日撮影

災害市営住宅(平屋)	戸	36
災害市営住宅(二階建)	戸	29
災害市営住宅(井戸端長屋)	戸	12
合計		77

平成26年3月28日に鍵引渡し式を行い、現在井戸端長屋では9世帯、戸建住宅では45世帯が新生活を開始しております。

5月12日には、早稲田大学の卒業生で組織される習志野稲門会(浮ヶ谷秀樹会長)、相馬稲門会(中島孝会長)の協力により、団地内のコミュニティ作りの一環として、「出発のつどい」が行われました。

## 4 原釜荒田地区住宅団地

造成面積: 約5.5ha



第7回勉強会(宅地)の様子 平成26年4月22日撮影



造成工事の様子(地区中央) 平成26年5月28日撮影



調整池の工事の様子 平成26年5月28日撮影



荒田溜池と団地の擁壁 平成26年5月28日撮影

宅地	区画	23
災害市営住宅(平屋)	戸	33
災害市営住宅(二階建)	戸	18
合計		74

宅地分譲地については、平成26年4月22日の勉強会にて、区画の決定方法が決定し、5月28日の第一回区画決定会にて、一部区画が決定しました。

今後、残りの区画を決定し、造成完了後、速やかに住宅再建できるように、意見交換をしながら、住みよい住宅団地の形成を目指します。

## 2 新沼刈敷田地区住宅団地

造成面積: 約7.2ha



土地引渡し式 集合写真 平成26年5月12日撮影



砕石が敷かれた宅地 平成26年5月28日撮影



舗装工事が完了した道路 平成26年5月28日撮影



災害公営住宅建築の様子 平成26年5月28日撮影

宅地	区画	42
店舗併用住宅	区画	1
災害市営住宅(平屋)	戸	40
災害市営住宅(二階建)	戸	30
災害市営住宅(アパート)	戸	36
合計		149

宅地分譲地については、平成26年4月12日、13日に現場見学会を実施し、4月28日に区画決定会を行い、5月12日に土地引き渡し式を執り行いました。

今後、土地の分譲契約を行い、各々が住宅を建築し、新生活が始まります。引き続き、災害公営住宅の建築工事を進めます。

## 5 磯部狐穴地区住宅団地

※住宅用地希望者受付中!  
※井戸端長屋の入居者募集中!

造成面積: 約1.6ha



住宅再建が進められる団地 平成26年5月28日撮影



整備された調整池 平成26年5月28日撮影



団地内の公園 平成26年5月28日撮影



井戸端長屋の全景 平成26年5月28日撮影

宅地	区画	10
災害市営住宅(井戸端長屋)	戸	12
合計		22

宅地分譲地については、平成26年3月20日に土地引き渡し式を執り行い、住宅団地希望者と分譲契約を進めております。

既に地鎮祭等が行われ、住宅再建が進められております。

なお、現在、空きがありますので、ご希望の方は、市都市整備課までご連絡ください。希望者の条件は、震災時、市が指定した災害危険区域内に居住し、現在仮住まいに居住している方になります。

## 3 尾浜南ノ入地区住宅団地

造成面積: 約3.7ha



第5回勉強会(宅地)の様子 平成26年4月23日撮影



造成工事の様子(地区東側) 平成26年5月28日撮影



擁壁工事の様子 平成26年5月28日撮影



摂院へ繋がる道路の整備の様子 平成26年5月28日撮影

	整備数	
宅地	区画	15
災害市営住宅(平屋)	戸	16
災害市営住宅(二階建)	戸	12
合計		43

宅地分譲地については、平成26年4月23日の勉強会にて、区画の決定方法が決定し、団地内の公園遊具について話し合いを行いました。

住宅団地の造成工事を進めると同時に、団地内ルール等について、今後も意見交換をしながら、住みよい住宅団地の形成を目指します。

## 6 磯部山信田(鷲山)地区住宅団地

※住宅用地希望者受付中!

造成面積: 約6.8ha



土地引渡し式 集合写真 平成26年5月24日撮影



完成した住宅団地 平成26年5月29日撮影



完成した住宅団地 平成26年5月29日撮影



造成工事の様子(公営住宅用地) 平成26年5月28日撮影

宅地	区画	13
災害市営住宅(平屋)	戸	34
災害市営住宅(二階建)	戸	22
合計		69

宅地分譲地については、平成26年4月19日に現場見学会実施し、5月24日に土地引き渡し式を執り行いました。

今後、土地の分譲契約を行い、各々が住宅を建築し、新生活が始まります。

なお、現在、空きがありますので、ご希望の方は、市都市整備課までご連絡ください。希望者の条件は、震災時、市が指定した災害危険区域内に居住し、現在仮住まいに居住している方になります。