

7 馬場野山田地区住宅団地



馬場野山田地区住宅団地の風景 平成25年11月20日撮影



井戸端長屋前の「雪香灯」 平成25年11月20日撮影

※井戸端長屋の入居者募集中!
三割引きの価格で宅地分譲中!!

宅地	区画	分譲中
災害市営住宅(井戸端長屋)	戸	24

バリアフリー対応の井戸端長屋は、現在4戸の空きがあり、入居者を募集しております。分譲地は、建築協定により綺麗な街並みが形成され、震災前の価格から約3割引きの価格となっており、現在約9割が分譲されております。

8 程田明神前地区住宅団地



明神前住宅団地の全景 平成25年11月20日撮影



大型ごみ集積所 平成25年11月20日撮影

災害市営住宅(平屋)	戸	24
災害市営住宅(二階建)	戸	22
合計		46

被災地初の1戸建ての災害公営住宅として、平成25年3月に鍵の引き渡しを行い、現在、46戸全ての入居が決定し、新生活を始めます。団地内では、「組長・戸長制度」を継続し、市からの情報伝達に加え、コミュニティの形成に努めております。

9 原釜南戸崎地区住宅団地



災害市営住宅(井戸端長屋)全景 平成25年11月20日撮影



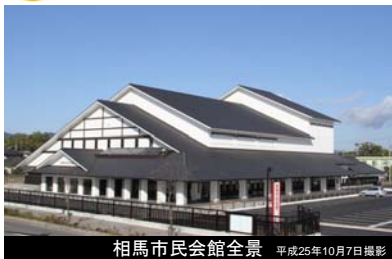
太陽光発電によるLED電灯 平成25年11月20日撮影

※井戸端長屋の入居者募集中!

災害市営住宅(井戸端長屋)	戸	10
---------------	---	----

市内に5棟建築予定のうち、4棟目の高齢者共助用共同住宅井戸端長屋になります。バリアフリー対応の建物は、高齢者の方も安心して生活することができます。既に入居も開始しており、新生活が始まっております。

相馬市民会館



相馬市民会館全景 平成25年10月7日撮影



市民会館大ホール 平成25年10月7日撮影

平成25年10月7日に、「相馬市復興と市民団結のシンボル」となる、新相馬市民会館の落成式が、太田国土交通大臣をはじめ、多くの市民が出席する中行われました。922席の大ホール、多目的ホール、楽屋、会議室等を備え、玄関ロビーは展示会にも使用可能です。250台の駐車場を備えています。

お問い合わせ先(担当)

都市整備課 まちづくり係 TEL: 0244-37-2161 (防災集団移転促進事業・補助金関連)
 建築課 住宅管理係 TEL: 0244-37-2179 (災害公営住宅整備事業関連)
 商工観光課 地域振興係 TEL: 0244-37-2134 (馬場野山田地区分譲関連)



相馬市住宅再建瓦版

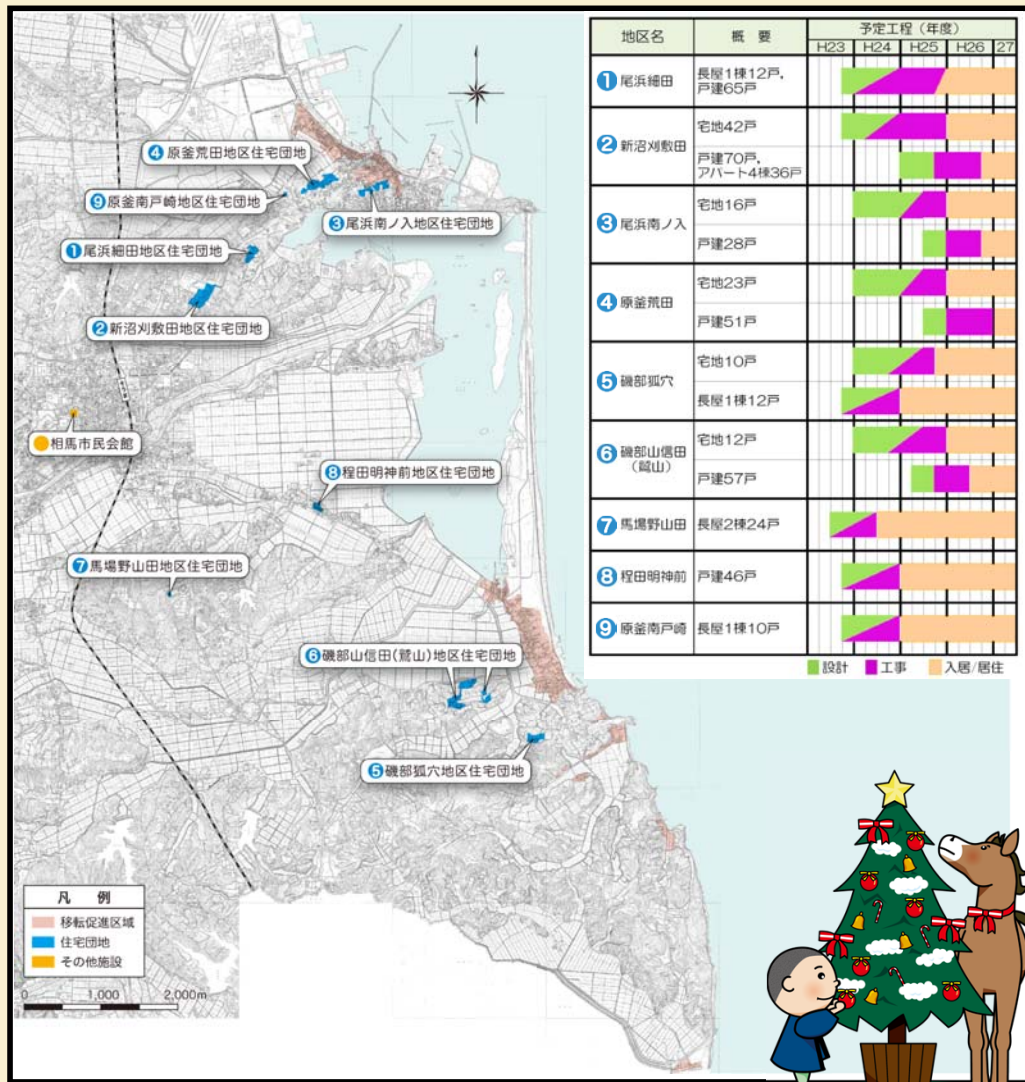
第五号

発行: 相馬市建設部

発行日 平成25年12月1日

相馬市では、被災された方々の住宅再建の一環として、防災集団移転促進事業と災害市営住宅整備事業を進めています。

住宅団地の整備以外にも、防災施設や道路等、新たな建築物も建設されており、瓦版第五号として各住宅団地整備の進捗状況、市内の変化を皆様にお知らせします。



1 尾浜細田地区住宅団地

造成面積：約2.4ha



現地内覧会の様子 平成25年11月2日撮影



戸建住宅(平屋)の建築状況 平成25年11月18日撮影



戸建住宅(二階建)の建築状況 平成25年11月18日撮影



建築工事の様子(井戸端長屋) 平成25年11月18日撮影

災害市営住宅(平屋)	戸	36
災害市営住宅(二階建)	戸	29
災害市営住宅(井戸端長屋)	戸	12
合計		77

平成24年5月に造成工事を開始し、地区東側(戸建18戸)と井戸端長屋(12戸)については、年内入居へ向けて、11月2日に戸建住宅の内覧会を実施しました。

細田地区の井戸端長屋は、市内建築5棟目の最後の井戸端長屋となります。

地区西側(戸建47戸)についても、3月中の鍵引き渡しを目標に工事を進めております。

2 新沼刈敷田地区住宅団地

造成面積：約7.2ha



造成工事の全体状況 平成25年10月29日撮影



宅地の整備状況 平成25年11月18日撮影



区画道路の整備工事の状況 平成25年11月18日撮影



造成工事の様子 平成25年11月18日撮影

宅地	区画	42
災害市営住宅(平屋)	戸	40
災害市営住宅(二階建)	戸	30
災害市営住宅(アパート)	戸	36
合計		148

平成24年9月上旬に着工した造成工事は、一次造成工事、ため池の擁壁工事が終了し、現在は、区画道路やライフライン整備等の二次造成工事に着手しております。

約7.2haという広大な住宅団地の造成工事も年度内の工事完了を目指し、工事を進めており、その後、災害公営住宅の建築工事を行います。

3 尾浜南ノ入地区住宅団地

造成面積：約3.7ha



造成工事の様子(地区東側) 平成25年11月18日撮影



造成工事の様子(地区西側) 平成25年11月18日撮影



区画道路の整備工事の状況 平成25年11月18日撮影



撮取院に繋がる市道へ抜ける道路の整備状況 平成25年11月18日撮影

宅地	区画	16
災害市営住宅(平屋)	戸	16
災害市営住宅(二階建)	戸	12
合計		44

平成25年5月に始まった造成工事は、伐採、埋蔵文化財試掘調査に加え、抜根工事も終了し、本格的に切土、盛土工事に着手しております。

年度内の工事完了を目指して、工事を進めており、その後、災害公営住宅の建築工事を行います。

4 原釜荒田地区住宅団地

造成面積：約5.5ha



造成工事の様子(地区西側) 平成25年11月18日撮影



造成工事の様子(地区東側) 平成25年11月18日撮影



造成工事の様子(調整池) 平成25年11月18日撮影



第4回勉強会の様子 平成25年11月14日撮影

宅地	区画	23
災害市営住宅(平屋)	戸	33
災害市営住宅(二階建)	戸	18
合計		74

平成25年5月に始まった造成工事は、伐採、埋蔵文化財の調査が終了し、現在は、本格的に盛土、切土工事に着手しております。

11月14日、26日には、第4回目、第5回目となる勉強会を開催し、住宅団地希望者の意見を反映し、より住みよい住宅団地の完成を目指して工事を進めております。

5 磯部狐穴地区住宅団地

※井戸端長屋の入居者募集!

造成面積：約1.6ha



避難道路の拡幅工事の状況 平成25年11月18日撮影



調整池の整備状況 平成25年11月18日撮影



団地への道路の整備状況 平成25年11月18日撮影



井戸端長屋の正面玄関 平成25年11月18日撮影

宅地	区画	10
災害市営住宅(井戸端長屋)	戸	12
合計		22

磯部中学校が隣接する狐穴地区は、高齢者共助用の井戸端長屋で、現在9世帯の新生活が始まっております。バリアフリー対応の住宅に加え、コミュニティセンター(出張所)が併設し、郵便局の出張車が常駐する、高齢者にとって住みよい環境となっております。

造成工事は、伐採工事や埋蔵文化財の発掘調査が終了し調整池の工事に着手しております。

6 磯部山信田(鷲山)地区住宅団地

造成面積：約6.8ha



造成工事の状況(地区南西側) 平成25年11月18日撮影



合併浄化槽の整備(地区北側) 平成25年11月18日撮影



調整池の工事の様子(地区北側) 平成25年11月18日撮影



市道へ抜ける道路の整備状況 平成25年11月18日撮影

宅地	区画	12
災害市営住宅(平屋)	戸	34
災害市営住宅(二階建)	戸	23
合計		69

約6.8haと広大な住宅団地の造成工事は、伐採工事等の一次造成工事が終了し、一部区画道路等の工事も進められます。

北側の調整池の工事も完成が近づいており、年度内の造成工事完成を目指し、工事を進めております。

造成工事が終了次第、災害公営住宅の建築工事を行います。