

相馬市農業委員会「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」

平成30年11月12日策定

令和3年11月12日改定

令和5年7月12日改定

令和6年11月12日改定

相馬市農業委員会

第1 基本的な考え方

平成28年4月1日に農業委員会等に関する法律（昭和26年法律第88号。以下「法」という。）の改正法が施行され、農業委員会においては「農地等の利用の最適化の推進」が最も重要な必須事務として明確に位置づけられた。

そのために法第7条第1項に基づき、農業委員と農地利用最適化推進委員（以下「推進委員」という。）が連携し、担当区域ごとの活動を通じて「農地等の利用の最適化」が一体的に進んでいくよう、「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」を以下のとおり定める。

なお、この指針は、改正基盤法第5条第1項に規定する福島県の農業経営基盤の強化の促進に関する基本方針及び改正基盤法第6条第1項に規定する相馬市の農業経営基盤の強化の促進に関する基本構想を踏まえた農業委員会の長期的な目標として10年後に目指す農地の状況等を示すものであり、それに合わせ令和9年を目標とし農業委員及び推進委員の改選期である3年ごとに、検証・見直しを行うものとする。

また、単年度の具体的な活動については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」（令和4年2月2日付け3経営第2584号農林水産省経営局長通知）令和4年2月25日付け3経営第2816号農林水産省経営局農地政策課長通知）に基づく「最適化活動の目標の設定等」のとおりとする。

第2 具体的な目標と推進方法及び評価方法

1 遊休農地の発生防止・解消について

(1) 遊休農地の解消目標

管内の農地面積は、耕地及び作付面積統計における耕地面積と農地法第30条第1項の規定による農地の利用状況調査により把握した同法第32条第1項第1号の遊休農地の合計面積とする。

遊休農地面積は、農地法第30条第1項の規定による農地の利用状況調査により把握した第32条第1項第1号又は第2号のいずれかに該当する農地の総面積とする。

	管内の農地面積 (A)	遊休農地面積 (B)	遊休農地の割合 (B/A)
現 状 (平成30年3月)	3,405 ha	75 ha	2.2 %
3年後の目標 (平成33年3月)	3,390 ha	60 ha	1.8 %
改定時の現状 (令和3年3月)	3,446 ha	66 ha	1.9 %
3年後の目標 (令和6年3月)	3,401 ha	51 ha	1.5 %
改定後の現状 (令和6年3月)	3,344 ha	64 ha	1.9 %
目 標 (令和9年3月)	3,242 ha	55 ha	1.7 %

(2) 遊休農地の発生防止・解消の具体的な推進方法

① 農地の利用状況調査と利用意向調査の実施について

- ・ 農業委員及び推進委員は担当地区ごとに、利用状況調査と利用意向調査（農地法第32条第1項の規定による利用の意向についての調査をいう。以下同じ。）の実施について協議・検討し、調査の徹底を図る。それぞれの調査時期については、「農地法の運用について」（平成21年12月11日付け21経営第4530号・21農振第1598号農林水産省経営局長・農村振興局長連名通知）に基づき実施する。

なお、従来から農地パトロールの中で行っていた、違反転用の発生防止・早期発見等、農地の適正な利用の確認に関する現場活動については、利用状況調査の時期にかかわらず、適宜実施する。

- ・ 利用意向調査は、担当地区の農業委員及び推進委員が協力して聞き取りを必要に応じて実施する。
- ・ 利用意向調査の結果を踏まえ、農地法第34条に基づく農地の利用関係の調整を行う。併せて、農地バンク制度の活用を促す。
- ・ 利用状況調査と利用意向調査の結果は、速やかに「農業委員会サポートシステム」に反映し、農地台帳の正確な記録の確保と公表の迅速化を図る。

② 農地中間管理機構との連携について

利用意向調査の結果を受け、農業者の意向を踏まえた農地中間管理機構に対する手続きを行う。

③ 非農地判断について

利用状況調査によって、再生利用困難な農地に区分された荒廃農地については、現況に応じて速やかに「非農地判断」を行い、守るべき農地を明確化する。

(3) 遊休農地の発生防止・解消の評価方法

遊休農地の発生防止・解消の進捗状況は、遊休農地の割合により評価する。単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

2 担い手への農地利用の集積・集約化について

(1) 担い手への農地利用集積目標

管内の農地面積は、耕地及び作付面積統計における耕地面積とする。集積面積は、担い手（認定農業者等）へ利用集積されている農地の総面積とする。

	管内の農地面積 (C) = (A) - (B)	集 積 面 積 (D)	集 積 率 (D/C)
現 状 (平成30年3月)	3, 330 ha	1, 276 ha	38.3 %
3年後の目標 (平成33年3月)	3, 330 ha	1, 351 ha	40.6 %
改定時の現状 (令和3年3月)	3, 380 ha	1, 319 ha	39.0 %
3年後の目標 (令和6年3月)	3, 350 ha	1, 509 ha	45.0 %
改定時の現状 (令和6年3月)	3, 280 ha	1, 379 ha	42.0 %
目 標 (令和9年3月)	3, 208 ha	2, 039 ha	63.6 %

(2) 担い手への農地利用の集積・集約化に向けた具体的な推進方法

① 「地域計画」の作成・見直しについて

農業委員会として、地域（1集落又は数集落）ごとに人と農地の問題を解決するため、10年後の農業の在り方と農地利用の将来像を描く「地域計画」の作成と見直しに主体的に取り組む。

② 農地中間管理機構等との連携について

農業委員会は、市、農地中間管理機構、農協等と連携し、（ア）農地中間管理機構に貸付けを希望する復元可能な遊休農地、（イ）経営の廃止・縮小を希望する高齢農家等の農地、（ウ）利用権の設定期間が満了する農地等についてリスト化を行い、農地中間管理事業の活用による、農地の出し手と受け手の意向を踏まえたマッチングを行う。

③ 農地の利用調整と利用権設定について

管内の地域の農地利用の状況を踏まえ、担い手への農地利用の集積が進んでいる地域では、担い手の意向を踏まえた農地の集約化のための利用調整と利用権の再設定を推進する。また、中山間地域等の農地の区画・形状が悪く、受け手が少ない又は受け手がない地域では、面積要件が緩和される農地中間管理機構関連農地整備事業の活用と併せて集落営農の組織化・法人化、新規参入の受入れを推進するなど、地域に応じた取り組みを推進する。

④ 農地の所有者等を確認することができない農地の取扱いについて

農地の所有者等を確認することができない農地については、公示手続を経て農地中間管理機構を通じて利用権設定ができる制度を活用し、農地の有効利用に努める。

(3) 担い手への農地利用の集積・集約化の評価方法

担い手への農地利用の集積・集約化の進捗状況は、農地の集積率により評価する。単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づき「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとす。

3 新規参入の促進について

(1) 新規参入の促進目標（親元就農・継承は除く）

新規参入の促進目標は、新規参入者を、農地の権利移動を伴う新規参入の経営体（個人・法人）として定める。

	新規参入者（個人・法人） （新規参入者取得面積）
現 状 （平成30年3月）	1 経営体 （0.5 ha）
3年後の目標 （平成33年3月）	3 経営体 （1.5 ha）
改定時の現状 （令和3年3月）	2 経営体 （1.0 ha）
3年後の目標 （令和6年3月）	5 経営体 （1.9 ha）
改定時の現状 （令和6年3月）	6 経営体 （6.7 ha）
目 標 （令和9年3月）	15 経営体 （16.7 ha）

(2) 新規参入の促進に向けた具体的な推進方法

① 関係機関との連携について

県農業委員会ネットワーク機構、農地中間管理機構と連携し、管内の農地の借入れ意向のある認定農業者及び新規参入者を把握し、現地見学や相談を必要に応じて実施する。

② 新規就農フェア等への参加について

市、農協等と連携し、農業委員や推進委員が新規就農フェア等に積極的に参加することで新規就農希望者の情報収集に努め、新規就農の受入れとフォローアップ体制を整備する。

③ 企業参入の推進について

担い手が十分いない地域では、企業も地域の担い手になり得る存在であることから農地中間管理機構を活用して、積極的に企業の参入の推進を図る。

④ 農業委員会のフォローアップ活動について

農業委員及び推進委員は、地域の新規参入あるいは参入して数年の農業者や法人を一度は必ず訪問して、経営の状況や農地に関する要望等に基づいたサポートを行う。

(3) 新規参入の促進の評価方法

新規参入の促進の進捗状況は、新規参入者（個人、法人）の数により評価する。年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

第3 「地域計画」の目標を達成するための役割

相馬市において作成された「地域計画」に基づき、農地を効率的かつ総合的に利用していくため、相馬市農業委員会は次の役割を担っていく。

- ・ 日常的な農地の見守りによる農地の適正利用の確認
- ・ 農家への声掛け等による意向把握
- ・ 「地域計画」で位置付けられた担い手への農地の利用調整やマッチング
- ・ 農地中間管理事業の活用の働きかけ
- ・ 「地域計画」の定期的な見直しへの協力