

相馬市空き家バンク物件登録カード										
						物件番号		2025-03		
物件所在地		相馬市中村字田町								
物件の種類		☒ 建物及び宅地 ☐ 建物のみ								
申請者の権利関係		☒ 土地及び建物の所有者 ☐ 建物の所有者(土地は借地) ☐ その他()								
売却または賃貸の種類		☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可				家屋の状態				
希望価格		☐ 賃貸 円/月				☐ 敷金 か月 ☐ 礼金 か月				
		☒ 売却 980万 円								
物件の概要	面積			構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	165.55 m ²		☒ 木造		☒ 補修不要		☐ 所有者負担		
	建物	1階	114.32 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☐ 多少の補修が必要		☐ 入居者負担		
		2階	89.51 m ²	☐ 鉄筋コンクリート造		☐ 大幅な補修が必要		☐ 協議が必要		
		延べ面積	203.83 m ²	☐ その他		☐ 現在補修中				
	建築年	1999 年		空き家になった年(予定を含む)		2012 年				
	間取り	1階	☒ 和室(10)畳()畳()畳 洋室()畳()畳()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(店舗スペース・トイレあり)							
		2階	☒ 和室(10)畳()畳()畳 洋室(7)畳(10)畳()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(物置・押入)							
主要施設等への距離	駅(相馬駅)		0.8 km		設備状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他()			
	バス停()		km			ガス	☒ プロパンガス ☐ 都市ガス ☐ その他()			
	幼稚園・保育所()		km			風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()			
	小学校(中村第一小学校)		0.5 km			水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()			
	中学校(中村第一中学校)		1.6 km			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			
	コンビニ		0.4 km			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☐ 洋式			
	病院(公立相馬総合病院)		1.4 km			駐車場	☐ 有 ☒ 無		庭	☐ 有 ☒ 無
	郵便局(相馬郵便局)		0.3 km			ペットの飼育	☒ 可 (☐ 室内・ ☐ 屋外) ☐ 不可			
特記事項		中心市街地の商店街にある元写真店を営まれていた物件です。 居住スペースは、納戸や物置などの収納スペースが豊富なおしゃれな広々としたベランダも魅力です。								

