

相馬市空き家バンク物件登録カード												
						物件番号		2026-04				
物件所在地		相馬市中村字川沼										
物件の種類		☒ 建物及び宅地 ☐ 建物のみ										
申請者の権利関係		☒ 土地及び建物の所有者 ☐ 建物の所有者(土地は借地) ☐ その他()										
売却または賃貸の種別		☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可				家屋の状態						
希望価格		☐ 賃貸 円/月				☐ 敷金 か月		☐ 礼金 か月				
		☒ 売却 7,280,000 円										
物件の概要	面積			構造			補修の要否			補修の費用負担		
	土地	224.05 m ²		☒ 木造			☐ 補修不要			☐ 所有者負担		
	建物	1階	84.71 m ²	☐ 軽量鉄骨造			☐ 多少の補修が必要			☒ 入居者負担		
		2階	- m ²	☐ 鉄筋コンクリート造			☒ 大幅な補修が必要			☐ 協議が必要		
		延べ面積	84.71 m ²	☐ その他			☐ 現在補修中					
	建築年	S43 年		空き家になった年(予定を含む)				R5 年				
	間取り	1階	☒ 和室(8)畳(8)畳(6)畳(4.5)畳 洋室()畳()畳()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()									
2階		☐ 和室()畳()畳()畳 洋室()畳()畳()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()										
主要施設 の 距離	駅(相馬駅)		0.8 km		設備 状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他()					
	バス停(川沼)		0.18 km			ガス	☒ プロパンガス ☐ 都市ガス ☐ その他()					
	幼稚園・保育所		0.5 km			風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☒ その他()					
	小学校(相馬市立桜ヶ丘小学校)		0.35 km			水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()					
	中学校(中村第一中学校)		1.1 km			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()					
	スーパー		0.25 km			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
	病院(公立相馬総合病院)		1.1 km			駐車場	☒ 有 ☐ 無		庭	☒ 有 ☐ 無		
	郵便局(相馬郵便局)		0.65 km			ペットの飼育	☒ 可 (☐ 室内・ ☐ 屋外) ☐ 不可					
特記事項		※建物裏に物置(木造)6.19㎡有り:登記済み レトロな雰囲気のある懐かしさを感じる平屋です。 また、徒歩圏内にスーパーやドラッグストアもある便利な立地です。										

