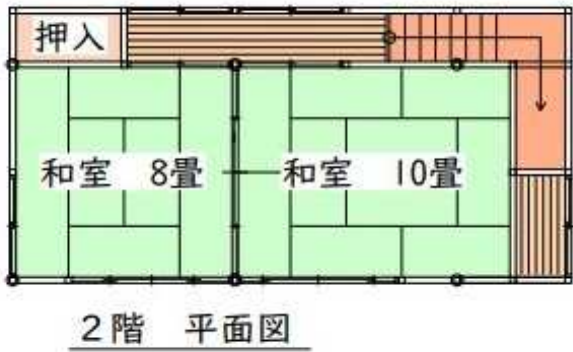


相馬市空き家バンク物件登録カード										
					物件番号		2026-03			
物件所在地		相馬市新沼字刈敷田								
物件の種類		☒ 建物及び宅地 ☐ 建物のみ								
申請者の権利関係		☐ 土地及び建物の所有者 ☐ 建物の所有者(土地は借地) ☐ その他()								
売却または賃貸の種別		☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可				家屋の状態				
希望価格		☐ 賃貸 円/月				☐ 敷金 か月 ☐ 礼金 か月				
		☒ 売却 2500万 円(税抜き)								
物件の概要	面積			構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	980.36 m ²		☒ 木造		☐ 補修不要		☐ 所有者負担		
	建物	1階	m ²	☐ 軽量鉄骨造		☒ 多少の補修が必要		☐ 入居者負担		
		2階	m ²	☐ 鉄筋コンクリート造		☐ 大幅な補修が必要		☐ 協議が必要		
		延べ面積	203.61 m ²	☐ その他		☐ 現在補修中				
	建築年	昭和61 年		空き家になった年(予定を含む)			令和7 年			
	間取り	1階	☒ 和室(8)畳(8)畳(8)畳(8)畳(6)畳 ☒ 洋室(8)畳()畳()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(納戸)							
		2階	☒ 和室(6)畳(6)畳()畳 洋室()畳()畳()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()							
主要施設等への距離	駅(相馬駅)		4 km		設備状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他()			
	バス停()		1 km			ガス	☒ プロパンガス ☐ 都市ガス ☐ その他(ボンベ無し)			
	幼稚園・保育所()		3 km			風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()			
	小学校(中村二小)		2 km			水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()			
	中学校(中村二中)		2 km			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			
	コンビニ		2 km			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☐ 洋式			
	病院()		2 km			駐車場	☒ 有 ☐ 無		庭	☐ 有 ☐ 無
	郵便局()		1 km			ペットの飼育	☒ 可 (☐ 室内・ ☒ 屋外) ☐ 不可			
特記事項		広大な敷地(980.36㎡)・木のぬくもりを感じる母屋(60坪超) 敷地内には、2階建ての物置もあり、使い道は無限大です。								



母屋



物置

