

様式第 10 (都市再生特別措置法施行規則第 35 条第 1 項第 1 号関係)

開 発 行 為 届 出 書

都市再生特別措置法第 88 条第 1 項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

令和 7 年 1 1 月 1 日 ← 届出日を記入
相馬市長 様 (工事着手の 30 日前まで)

届出者 住 所 相馬市〇〇 〇〇番地
氏 名 〇〇〇(株) 代表取締役 〇〇〇〇
連絡先 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇 (担当 〇〇)

開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称(地名・地番)	相馬市〇〇 〇〇番地	
	2 開発区域の面積	該当する用途と戸数を記載 ・一戸建ての住宅 〇戸 ・長屋 〇戸 ・共同住宅 〇戸	2,000 平方メートル
	3 住宅等の用途		共同住宅 〇戸
	4 工事の着手予定年月日		令和 7 年 1 2 月 1 0 日
	5 工事の完了予定年月日	令和 8 年 4 月 1 0 日	
	6 その他必要な事項	△△区画 ← 住宅の区画数を記入	

注 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

(添付書類)

- ① 当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面 (土地利用計画図等 縮尺 1/1,000 以上)
- ② 設計図 (建物配置図、平面図 等 縮尺 1/100 以上)
- ③ その他参考となる事項を記載した図書 (位置図、求積図 等)

記入例

様式第 11 (都市再生特別措置法施行規則第 35 条第 1 項第 2 号関係)

住宅等を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して住宅等とする行為の届出書

都市再生特別措置法第 88 条第 1 項の規定に基づき、

住宅等の新築
 建築物を改築して住宅等とする行為
 建築物の用途を変更して住宅等とする行為

について、下記により届け出ます。

令和 7 年 11 月 1 日

相馬市長 様

届出者 住所 相馬市〇〇 〇〇番地
氏名 〇〇〇(株) 代表取締役 〇〇〇〇
連絡先 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇 (担当 〇〇)

該当箇所に✓を追加

届出日を記入
(工事着手の 30 日前まで)

該当する用途と戸数を記載
・一戸建ての住宅 〇戸
・長屋 〇戸
・共同住宅 〇戸

改築又は用途の変更をしようとする場合、建築基準法施行規則別記様式の主要用途を記載

1 住宅等を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積	(所在・地番) 相馬市〇〇 〇〇 (地目) 宅地 (面積) 〇〇㎡
2 新築しようとする住宅等又は改築若しくは用途の変更後の住宅等の用途	長屋 〇戸
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途	
4 その他必要な事項	(着手予定年月日) 令和 7 年 12 月 10 日 (完了予定年月日) 令和 8 年 4 月 10 日

注 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

(添付書類)

- ① 敷地内における住宅等の位置を表示する図面 (配置図 縮尺 1/100 以上)
- ② 住宅等の 2 面以上の立面図、各階平面図 (縮尺 1/50 以上)
- ③ その他参考となる事項を記載した図書 (位置図、求積図 等)

記入例

様式第 12（都市再生特別措置法施行規則第 38 条第 1 項関係）

行為の変更届出書

届出日を記入
(工事着手の 30 日前まで)

令和 7 年 1 1 月 1 0 日

相馬市長 様

届出者 住 所 相馬市〇〇 〇〇番地
氏 名 〇〇〇(株) 代表取締役 〇〇〇〇
連絡先 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇 (担当 〇〇)

都市再生特別措置法第 8 8 条第 2 項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

様式第 10 もしくは
第 11 の届出日を記入

- 1 当初の届出年月日 令和 7 年 6 月 1 日
- 2 変更の内容
開発区域面積の変更 (〇〇㎡ → △△㎡)
着手予定年月日の変更 (令和 7 年 1 2 月 1 0 日 → 令和 7 年 1 2 月 2 0 日)
- 3 変更部分に係る行為の着手予定日 令和 7 年 1 2 月 2 0 日
- 4 変更部分に係る行為の完了予定日 令和 8 年 4 月 2 0 日

注 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

(添付書類)

〈開発行為の場合〉

- ① 当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面 (土地利用計画図等 縮尺 1/1,000 以上)
- ② 設計図 (建物配置図、平面図等 縮尺 1/100 以上)
- ③ その他参考となる事項を記載した図書 (位置図、求積図等)

〈建築等行為の場合〉

- ① 敷地内における住宅等の位置を表示する図面 (配置図 縮尺 1/100 以上)
- ② 住宅等の 2 面以上の立面図、各階平面図 (縮尺 1/50 以上)
- ③ その他参考となる事項を記載した図書 (位置図、求積図等)

様式第 18 (都市再生特別措置法施行規則第 52 条第 1 項第 1 号関係)

開 発 行 為 届 出 書

都市再生特別措置法第 108 条第 1 項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

届出日を記入
(工事着手の 30 日前まで)

令和 7 年 11 月 1 日

相馬市長 様

届出者 住 所 相馬市〇〇 〇〇番地
氏 名 〇〇〇(株) 代表取締役 〇〇〇〇
連絡先 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇 (担当 〇〇)

開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる 地域の名称(地名・地番)	相馬市〇〇 〇〇番地
	2 開発区域の面積	2,000 平方メートル
	3 建築物の用途	商業店舗 (食品スーパー) ← 誘導施設であることがわかるように記載
	4 工事の着手予定年月日	令和 7 年 12 月 10 日
	5 工事の完了予定年月日	令和 8 年 4 月 10 日
	6 その他必要な事項	(建築物等名称) 〇〇スーパー〇〇店 (誘導施設の床面積) 〇〇m ²

注 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

(添付書類)

- ① 当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面 (土地利用計画図等 縮尺 1/1,000 以上)
- ② 設計図 (建物配置図、平面図 等 縮尺 1/100 以上)
- ③ その他参考となる事項を記載した図書 (位置図、求積図 等)

記入例

様式第 19（都市再生特別措置法施行規則第 52 条第 1 項第 2 号関係）

誘導施設を有する建築物を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為の届出書

<p>都市再生特別措置法第 108 条第 1 項の規定に基づき、</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 3em; margin-right: 10px;">}</div> <div style="margin-right: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 誘導施設を有する建築物の新築 <input type="checkbox"/> 建築物を改築して誘導施設を有する建築物とする行為 <input type="checkbox"/> 建築物の用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為 </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-left: 10px;"> 該当箇所に✓ を追加 </div> </div> <p>について、下記により届け出ます。</p> <p style="text-align: center;">令和 7 年 1 1 月 1 日 ← 届出日を記入 相馬市長あて (工事着手の 30 日前まで)</p> <p style="text-align: center;">届出者 住所 相馬市〇〇 〇〇番地 氏名 〇〇〇(株) 代表取締役 〇〇〇〇 連絡先 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇 (担当〇〇)</p>	
1 建築物を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積	所在 相馬市〇〇 〇〇番地 地目 宅地 面積 〇〇㎡
2 新築しようとする建築物又は改築若しくは用途の変更後の建築物の用途	商業店舗（食品スーパー） ← 誘導施設であることがわかるように記載
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途	
4 その他必要な事項	(建築物等名称) 〇〇スーパー〇〇店 (建築物の延べ床面積) 〇〇㎡ (誘導施設の床面積) 〇〇㎡ (着手予定年月日) 令和 7 年 1 2 月 1 0 日 (完了予定年月日) 令和 8 年 4 月 1 0 日

注 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

(添付書類)

- ① 敷地内における建築物の位置を表示する図面（配置図 縮尺 1/100 以上）
- ② 建築物の 2 面以上の立面図、各階平面図（縮尺 1/50 以上）
- ③ その他参考となる事項を記載した図書（位置図、求積図 等）

記入例

様式第 20（都市再生特別措置法施行規則第 55 条第 1 項関係）

行為の変更届出書

届出日を記入
(工事着手の 30 日前まで)

令和 7 年 1 1 月 1 0 日

相馬市長 様

届出者 住 所 相馬市〇 〇〇番地
氏 名 〇〇〇(株) 代表取締役 〇〇〇〇
連絡先 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇 (担当 〇〇)

都市再生特別措置法第 1 0 8 条第 2 項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

様式第 18 もしくは
第 19 の届出日を記入

- 1 当初の届出年月日 令和 7 年 6 月 1 日
- 2 変更の内容
 - ・面積の変更 (2,000 m² → 2,500 m²)
 - ・着手予定年月日の変更 (令和 7 年 1 2 月 1 0 日 → 令和 7 年 1 2 月 2 0 日)
- 3 変更部分に係る行為の着手予定日 令和 7 年 1 2 月 2 0 日
- 4 変更部分に係る行為の完了予定日 令和 8 年 4 月 2 0 日

注 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

(添付書類)

〈開発行為の場合〉

- ① 当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示する図面 (土地利用計画図等 縮尺 1/1,000 以上)
- ② 設計図 (建物配置図、平面図等 縮尺 1/100 以上)
- ③ その他参考となる事項を記載した図書 (位置図、求積図等)

〈建築等行為の場合〉

- ① 敷地内における建築物の位置を表示する図面 (配置図 縮尺 1/100 以上)
- ② 建築物の 2 面以上の立面図、各階平面図 (縮尺 1/50 以上)
- ③ その他参考となる事項を記載した図書 (位置図、求積図等)

記入例

様式第 21（都市再生特別措置法施行規則第 55 条の 2 関係）

誘導施設の休廃止届出書

届出日を記入
(休廃止の 30 日前まで)

令和 7 年 1 1 月 1 日

相馬市長 様

届出者 住 所 相馬市〇〇 〇〇番地
氏 名 〇〇〇(株) 代表取締役 〇〇〇〇
連絡先 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇 (担当〇〇)

都市再生特別措置法第 1 0 8 条の 2 第 1 項の規定に基づき、誘導施設の(休止・廃止)について、下記により届け出ます。

記

休止または廃止のどちらかに○をつける

1 休止（廃止）しようとする誘導施設の名称、用途及び所在地

名 称：〇〇スーパー〇〇店
用 途：商業店舗（食品スーパー）
所在地：相馬市〇〇 〇〇番地

誘導施設であることがわかるように記載

2 休止（廃止）しようとする年月日

令和 7 年 1 2 月 1 0 日

3 休止しようとする場合にあっては、その期間

4 休止（廃止）に伴う措置

(1) 休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がある場合、予定される当該建築物の用途

休止中は倉庫として使用

(2) 休止（廃止）後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がない場合、当該建築物の存置に関する事項

例) ・令和 8 年 4 月 1 0 日に除却予定
・使用予定は未定。使用予定が決まるまでは、適切な管理のもと存置する。

注 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。

2 4 (2) 欄には、当該建築物を存置する予定がある場合は存置のために必要な管理その他の事項について、当該建築物を存置する予定がない場合は当該建築物の除却の予定時期その他の事項について記入してください。