



相馬市立地適正化計画

令和7年4月
相馬市



たくましく。
地域、暮らしをともに創り、
誇りをもてる相馬市へ

《目 次》 -相馬市立地適正化計画-

第1章 立地適正化計画の策定にあたって	P 1
第1節 立地適正化計画策定の目的と背景	P 1
第2節 制度の概要	P 2
第3節 計画の位置づけ	P 3
第4節 計画の対象区域	P 5
第5節 計画期間	P 6
第2章 本市を取り巻く現状と課題	P 7
第1節 立地適正化計画により解決を図る課題	P 7
第2節 都市の現状と課題	P 8
第3節 都市構造評価	P 41
第4節 人口将来見通しの分析	P 44
第5節 都市づくりの課題整理	P 49
第3章 まちづくりの方針の検討	P 51
第1節 まちづくりの基本方針	P 51
第2節 土地利用の基本的方針	P 52
第3節 都市の骨格構造	P 53
第4節 課題解決のための施策・誘導方針（ストーリー）	P 56
第4章 居住誘導区域の設定	P 57
第1節 居住誘導区域の基本的な考え方	P 57
第2節 居住誘導区域の設定	P 58
第5章 都市機能誘導区域の設定	P 71
第1節 都市機能誘導区域の基本的な考え方	P 71
第2節 都市機能誘導区域の設定	P 72
第3節 誘導施設の設定	P 79

第6章 誘導施策	P 81
第1節 誘導施策の基本的な考え方	P 81
第2節 居住を誘導するための施策	P 82
第3節 都市機能を誘導するための施策	P 86
第7章 防災指針	P 88
第1節 防災指針検討の流れ	P 88
第2節 現状分析	P 89
第3節 災害リスク分析	P 101
第4節 防災まちづくりの将来像、取組方針	P 109
第5節 具体的な取組、スケジュール、目標値	P 111
第8章 計画の評価方法等	P 113
第1節 目標値の設定	P 113
第2節 計画の評価方法	P 116
第9章 届出制度	P 117
第1節 届出制度	P 117