

# 記載例：賃貸借を合意解約した場合

様式例第9号の6

農地法第18条第6項の規定による通知書

令和〇年△月×日

相馬市農業委員会会長 様

通知者 (賃貸人) 住所 相馬市中村字大手先13番地

氏名 相馬太郎 印

(賃借人) 住所 相馬市中村字北町63番地の3

印鑑は「認印」可。シャチハタは不可

氏名 相馬次郎 印

下記土地について賃貸借の合意解約をしたので、農地法第18条第6項の規定により通知します。

## 記

### 1 賃貸借の当事者の氏名等

当事者	氏名	住所
賃貸人	相馬太郎	相馬市中村字大手先13番地
賃借人	相馬次郎	相馬市中村字北町63番地の3

### 2 土地の所在等

所在・地番	地目		面積(m <sup>2</sup> )	備考
	台帳	現況		
相馬市中村字大手先1000番	田	田	1,500	

### 3 賃貸借契約の内容

別紙賃貸借契約書の写しのとおり

契約書の写しを添付すること

### 4 農地法第18条第1項ただし書に該当する事由の詳細

第2号該当（土地を引き渡すこととなる期限前6ヶ月以内に成立した合意で、書面で明らかにされている）

### 5 賃貸借の解約の申入れ等をした日

賃貸借の解約の申入れをした日 令和 年 月 日

賃貸借の更新拒絶の通知をした日 令和 年 月 日

賃貸借の合意解約の合意が成立した日 令和 〇年 □月 ☆日

賃貸借の合意による解約をした日 令和 〇年 □月 ☆日

### 6 土地の引渡しの時期

令和 〇年 □月 ☆日

### 7 その他参考となるべき事項

合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引渡しの時期が同日であれば、同日で結構です

(記載要領)

1. 本文には解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約等該当する用語を記載してください。(合意解約の場合は「通知者氏名」のところに当事者双方が連署してください。)
2. 通知者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署する場合には、押印を省略することができます。
3. 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。
4. 記の3の「賃貸借契約の内容」については、別紙賃貸借契約書の写しのとおり記載し、賃貸借契約書の写しを添付してください。
5. 記の5の「賃貸借の解約の申入れ等をした日」については、該当事項にその年月日を記入しますが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。