

事業計画書

①	事業の必要性：（申請に係る事業を実施することの必要性を具体的に記入してください） 実施しようとする事業が <u>なぜ必要で、なぜ緊急なのか</u> を具体的かつ詳細に記載すること																																																				
②	土地の選定理由：（事業を実施する上で、申請地（農地）を選定せざるを得なかった理由を具体的に記入してください） 申請地（農地）以外で事業実施が可能である場合・代替地の検討をしていない場合については、申請地（農地）を選定せざるを得なかったとは認められません。																																																				
③	転用行為の妨げとなる権利（法第3条1項本文に掲げる権利）を有する者の有無及びその者の同意状況： 有る・ない（○で囲む） ↳ 氏 名： _____ 権利の内容： _____ 同意状況： _____ 賃借権・使用貸借権・地上権などの権利がある場合は、その権利者からの同意が必要です。																																																				
④	申請地に係る農地が土地改良区の地区内にある場合はその調整状況： <u>※土地改良区の受益地区内の場合は、土地改良区の意見書を添付すること。</u>																																																				
	特定土地改良事業等の内容： 有る・ない（○で囲む） ↳ （特定土地改良事業等の内容） <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width: 15%;">事業の種類</th> <th style="width: 20%;">事業施行者</th> <th style="width: 15%;">施行面積</th> <th style="width: 20%;">申請地に関係する面積</th> <th style="width: 15%;">施行時期</th> <th style="width: 15%;">土地改良財産</th> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;"> 申請地の登記事項証明書等で土地改良処分を受けているかどうかを確認し、受けている場合は、土地改良区に事業内容を確認し記載すること。 </td> </tr> </table>	事業の種類	事業施行者	施行面積	申請地に関係する面積	施行時期	土地改良財産	申請地の登記事項証明書等で土地改良処分を受けているかどうかを確認し、受けている場合は、土地改良区に事業内容を確認し記載すること。																																													
事業の種類	事業施行者	施行面積	申請地に関係する面積	施行時期	土地改良財産																																																
申請地の登記事項証明書等で土地改良処分を受けているかどうかを確認し、受けている場合は、土地改良区に事業内容を確認し記載すること。																																																					
⑤	土地の現況、土地利用計画及び計画面積の積算根拠： （土地の現況） 地目ごとに記載すること <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width: 50%;">地目</th> <th style="width: 50%;">面積（㎡）</th> </tr> <tr><td>田</td><td style="text-align: center;">400</td></tr> <tr><td>畑</td><td></td></tr> <tr><td>宅地</td><td></td></tr> <tr><td>山林</td><td></td></tr> <tr><td>道路</td><td></td></tr> <tr><td>水路</td><td></td></tr> <tr><td>計</td><td style="text-align: center;">400</td></tr> </table> （土地利用計画） 土地利用項目別に記載すること <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width: 30%;">土地利用項目</th> <th style="width: 15%;">建築面積（㎡）</th> <th style="width: 15%;">所要面積（㎡）</th> <th style="width: 40%;">計画概要</th> </tr> <tr> <td>自己住宅</td> <td style="text-align: center;">65</td> <td style="text-align: center;">300</td> <td>木造2階建</td> </tr> <tr> <td>駐車場・回転広場</td> <td></td> <td style="text-align: center;">100</td> <td>駐車場3台</td> </tr> <tr><td> </td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>計</td> <td style="text-align: center;">65</td> <td style="text-align: center;">400</td> <td></td> </tr> </table> （土地利用項目積算根拠） ・自己住宅 建築面積は別紙「建築平面図」のとおり 所要面積は別紙「土地利用計画図」（もしくは「求積図」）のとおり ・駐車場 1台あたり 3m×5m＝15㎡ 3台×15㎡＝45㎡ ・回転広場 別紙「土地利用計画図」（もしくは「求積図」）のとおり	地目	面積（㎡）	田	400	畑		宅地		山林		道路		水路		計	400	土地利用項目	建築面積（㎡）	所要面積（㎡）	計画概要	自己住宅	65	300	木造2階建	駐車場・回転広場		100	駐車場3台																					計	65	400	
地目	面積（㎡）																																																				
田	400																																																				
畑																																																					
宅地																																																					
山林																																																					
道路																																																					
水路																																																					
計	400																																																				
土地利用項目	建築面積（㎡）	所要面積（㎡）	計画概要																																																		
自己住宅	65	300	木造2階建																																																		
駐車場・回転広場		100	駐車場3台																																																		
計	65	400																																																			

⑥	行政庁の免許、許可、認可等の状況及び処分の見込み(各法令毎に許認可処分庁における申請書受理年月日等の状況及びその処分の見込みを記述すること。)							
	関係法令名		処分権限庁		処分権限庁収受日		処分の見込み	
	道路法第24条		相馬市(都市整備課)		令和〇年□月△日		令和〇年□月△△日承認	
	実施する事業について、農地法以外の法律や条例で許可・認可等が必要な場合に記載すること。							
⑦	法令(条例を含む。)により義務付けられている行政庁との協議状況(各法令等毎に処分庁における届出の受理状況等を記述すること。)							
	関係法令名		処分権限庁		届出の受理等年月日		備考	
	なし							
	実施する事業について、農地法以外の法律や条例で事前協議・届出が必要な場合に記載すること。							
⑧	農地以外の土地利用の見込み(所有者の同意状況等について記述すること。)							
	農地以外の土地が 有る ・ ない (○で囲む)							
	大字	字	地番	地目	面積(m ²)	所有者名	同意の有無	同意の種類
	実施する事業について、申請地(農地)以外の土地利用計画がある場合に記載すること。							
	計							
⑨	取水又は排水計画及び水利権者、漁業権者その他の関係権利者の同意状況							
	取水計画	相馬地方広域水道企業団の管理している上水道施設を利用する。						
	排水計画	(雨水) 雨水は自然浸透を原則とするが、余剰分は市道側溝へ流出させる。 なお、雨水排水経路は別添「土地利用計画図(水色)」のとおり。						
		(汚水) (※例1) 雑排水は、公共下水道で処理する。 (※例2) 雑排水は、合併浄化槽で処理し、農業用排水に放出する。 なお、排水水経路は、別添「排水経路図(青色)」のとおり。						
⑩	申請に係る用途に遅滞なく供することの見込み(許可の日より概ね1年以内に許可の目的に供されない場合に記述すること。):							
	※工事期間が1年を超える場合に記載すること。 (例)別添「工事工程表」のとおり完了に向け、工事を進める。							
⑪	一時転用の場合における農地への復元方法等:							
	※一時転用の場合に記載すること。 (例)敷いた鉄板を撤去し、農地を耕うんし農地に復元する。なお、復元の際は、地権者と十分協議をした上農地に復元する。							