

相馬中核工業団地

大規模立地に対応可能

相馬市と新地町にまたがる臨海型の「東地区」と、内陸型の「西地区」からなり、国際貿易港である重要港湾相馬港に隣接しています。

工業用水をはじめ、各種インフラが整備されており、大規模立地に対応可能な団地です。

高速交通ネットワークが充実

常磐自動車道の全線開通に加え、常磐自動車道と東北自動車道を結ぶ無料の自動車専用道路である相馬福島道路の整備が進み、高速交通ネットワークが充実しており、物流の効率化を図ることができる団地です。

温暖な気候

東北南部に位置し、太平洋に面していることから、一年を通して気温の差が小さく、冬季の降雪量も少ない海洋性の気候です。



相馬中核工業団地

団地の位置

東北各県、関東方面に向かう主要道路へのアクセスが良好。



凡例

分譲地(市有地)	緑地・公園
分譲地(民有地)	公共施設用地
分譲済	調整池等

西地区と東地区は車で約10分の距離です。

団地の概要

- 規模 西地区：133.9ha (うち分譲地面積 68.5ha) 東地区：498.6ha (うち分譲地面積 284.7ha)
- 用途指定 工業専用地域 (建ぺい率 60%、容積率 200%)
- 電力 高圧・特別高圧対応 (駒ヶ嶺変電所まで 西地区：3.5km 東地区：5km)
- 排水 各工場敷地内単独処理後、都市下水路経由、二級河川地蔵川へ放流 (BOD20ppm)
- 工業用水 給水能力 34,700 m³/日 (残量 67,000 m³/日)
- ガス LPガス
- 通信 光ファイバー対応可

●西地区 【所在地】福島県相馬市大野台 【立地希望業種】電気機器、機械、精密機械、繊維、食品

分譲区画・面積 (単位: ha)

区画	面積	進出企業
G-1	4.9	(株)IHI
G-2	9.7	オリエンタルモーター(株)
G-3	0.5	(有)大橋工業
H-1,2	4.8	
I	5.1	(株)IHI
J	11.0	
K-1,2	11.6	
L-1	1.8	コスモ精機(株)
L-2-1	2.1	
L-2-2	2.1	商談中
L-3	1.8	商談中

区画	面積	進出企業
M-1	1.4	
M-2	2.4	
M-3	2.4	商談中
M-4	1.5	商談中
M-5	1.2	商談中
M-6	1.8	
M-7	1.4	
M-8-1	0.4	(株)小名浜製作所
M-8-2	0.6	

●東地区 【所在地】福島県相馬市光陽 相馬郡新地町駒ヶ嶺 【立地希望業種】化学、鉄鋼、輸送用機械、窯業

分譲区画・面積 (単位: ha)

区画	面積	進出企業
A	22.8	(株)ADEKA
B-1	11.0	エム・セテック(株)遊休地
B-2	10.7	DDPスペースリテイ・フロダック・ジャパン(株)
B-3	2.3	有明興業マテリアルズ(株)
B-4	5.0	相馬エネルギーサポート(株)
C-1-1	9.4	ユニマテック(株)
C-1-2	7.0	相馬石膏(株)
D-1-1-A	1.3	(株)常磐谷沢製作所
D-1-1-B	1.7	(株)ファイマテック
D-1-2	2.2	チヨダウーテ(株)
D-2-2	0.6	チヨダウーテ(株)
D-2-2	1.1	相馬エネルギーパーク合同会社

区画	面積	進出企業
D-2-1	3.9	相馬エネルギーパーク合同会社
	5.6	(株)タケエイ
D-3-1	1.3	相馬エネルギーパーク合同会社
	0.2	(株)タケエイ
D-3-2,3,4	6.7	(株)タケエイ
D-4	1.9	ハクソウメディカルテクノス(株)
E-1,4,5	14.1	(株)タケエイ
E-2,3	3.8	(株)東北三之橋
F-1	1.2	(株)相馬リサイクルセンター
F-2	1.5	コマツカスターマサポート(株)
N-1	2.0	相馬方部衛生組合

●X区画

分譲区画

区画	進出企業
X-1	(有)レアテック
X-2	道九運輸(株)
X-3	(有)ウルトラパーツ
X-4	オリエンタルモーターテック(株)
X-5	オリエンタルモーターテック(株)
X-6	オートガレージケース
X-7	(有)相馬ブレード
X-8	楠原輸送(株)